



# DICYP

Ingeniería BIM



**DISEÑO, CÁLCULOS Y PROYECTOS DE ESPECIALIDADES**  
Innovación, Eficiencia Energética y Medio Ambiente

C/ Sierra de Cazorla, 1 - Las Matas  
28290 Las Rozas, Madrid

administración@dicyp.com  
Tel.: +34 91 854 91 32

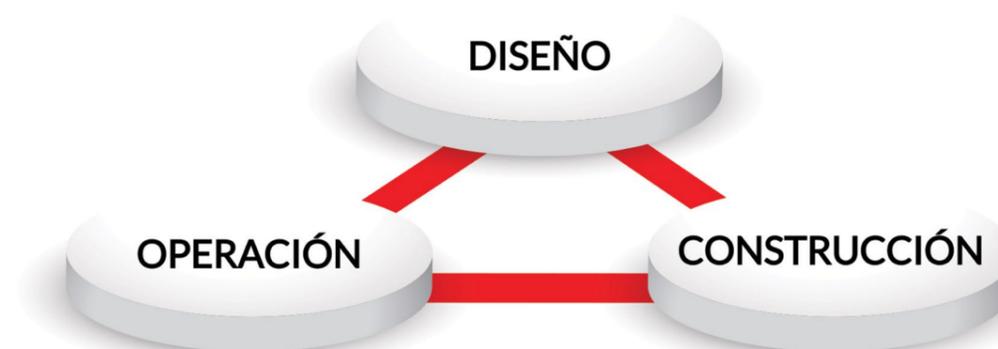


**Diseñando  
desde 1993**

**DICYP** tiene el compromiso de construir edificios “sanos” y eficientes, en los que las personas puedan desarrollar su actividad en condiciones de confort a la vez se respeta el medio ambiente.

**DICYP** presta servicios profesionales en las fases:

### **DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN**



**DICYP** integra todas las especialidades:

**Mecánicas  
Eléctricas  
Sanitarias**

**Seguridad  
Especiales**

**DICYP** basa la prestación de sus servicios profesionales en tres principios:

### **AFABILIDAD, DISPONIBILIDAD Y COMPETENCIA TÉCNICA**

**DICYP** presta servicios en las áreas:

- **Virtual Design and Construction**
- **Ingeniería Energética**
- **Asistencia Técnica Continua**
- **Ingeniería de Mantenimiento**
- **Gestión Integrada**

DiCYP es miembro de:



Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Madrid



Nuestros clientes



3 1 1 studio



luis vidal + architects



GILNAGEL ARQUITECTOS



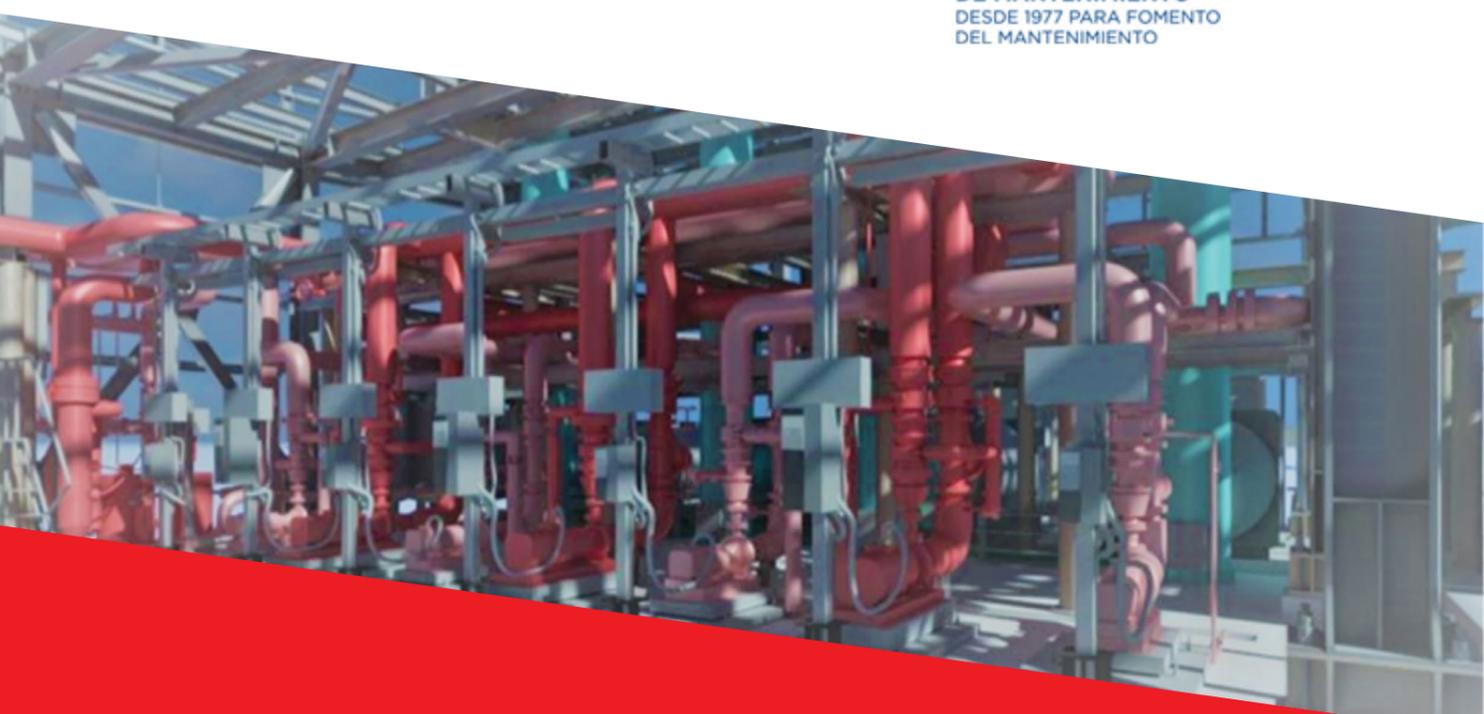
Metro de Madrid



Shell España

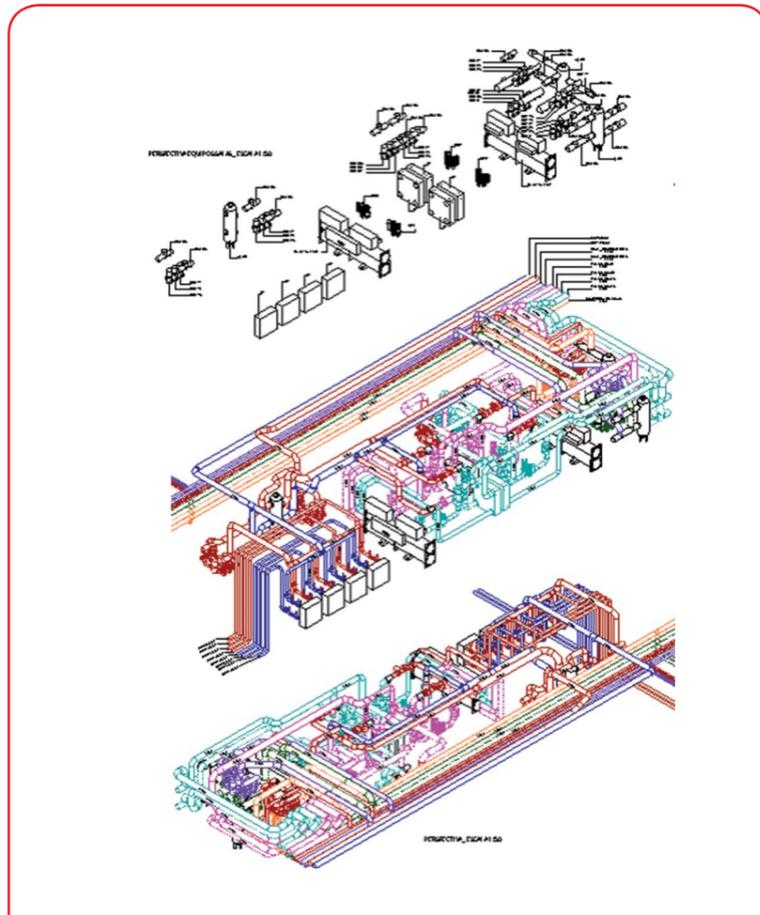
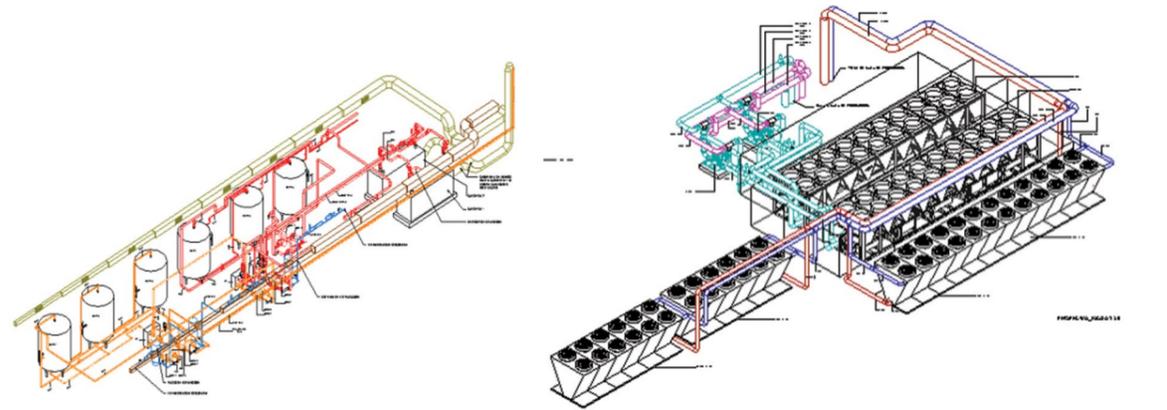


BUILDING THE WORLD, BETTER



## Virtual Design and Construction [VDC]

Abarca desde la asistencia en la definición del diseño hasta la supervisión del montaje y la puesta en marcha de las instalaciones. Con base en la herramienta **REVIT MEP** que permite la coordinación además de entre las especialidades, de éstas con arquitectura y estructura.



## Ingeniería Energética

### Calificación de eficiencia energética de Edificios

Proyecto / edificio terminado

MÁS



MENOS

Edificio

Localidad / Zona climática

Uso del edificio

Consumo de Energía anual  
kWh / año (kWh / m<sup>2</sup>)

Emissiones CO2 anual  
kgCO<sub>2</sub> / año (kgCO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>)

### AUDITORIA ENERGÉTICA

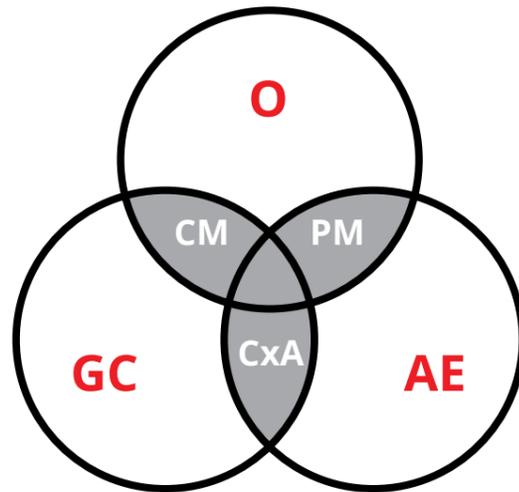
Abarcando el estudio de sus procesos, la auscultación de su envolvente, el análisis de sus instalaciones, la monitorización de sus consumos, la supervisión de sus prestaciones, y finalmente la evaluación técnico-económica de las propuestas para la mejora de la eficiencia energética.

### CONTROL ENERGÉTICO INTEGRAL

Englobando desde la monitorización y registro de los consumos energéticos a lo largo del tiempo para su seguimiento y análisis, hasta el desarrollo de planes de gestión energética comprendiendo desde la implementación y el seguimiento de medidas de ahorro energético hasta la aplicación de técnicas de data mining para explotación de datos registrados y optimización energética.



## Asistencia Técnica Continua



En el proceso de construcción y explotación de un edificio existe conflictos de intereses y objetivos entre; el Mandante, Arquitecto, Proyectista, Constructor y Mantenedor. Además, existe un vacío entre la fase de construcción y la explotación del edificio.

El Commissioning Authority (CxA) actúa de nexo de unión entre el General Contractor (GC), el Mandante (O) y el equipo de Arquitectos e Ingenieros (AE).

### COMMISSIONING

Proceso completo de documentación, verificación, ajuste, pruebas (TAB) y entrenamiento para asegurar que una operación y funcionamiento de un edificio nuevo conforme con los documentos de diseño y requerimientos del mandante.

### RECOMMISSIONING

Seguimiento dentro de los cinco años siguientes a la puesta en operación máximo de un edificio comisionado para verificar/ajustar que sus sistemas funcionan según fueron diseñados inicialmente.

### RETROCOMMISSIONING

Proceso aplicado a un edificio no comisionado para optimizar/reparar/paliar su funcionamiento y consumo de energía.

### COMMISSIONING CONTINUO

Con ayuda de las herramientas BMS/EMS/GMAO implementadas en el edificio a través internet un equipo de ingenieros externo con experiencia en sistemas HVAC, EE, operación y mantenimiento, así como **data mining** mantiene de forma continua el **peak performance**.

## Ingeniería de Mantenimiento



**DICYP** actual como Ingeniería, llevando a cabo servicios de supervisión del servicio mantenimiento y operación. Analiza y diagnostica el estado de los equipos e instalaciones, proponiendo mejoras sobre las gamas de mantenimiento preventivo y conductivo.

**DICYP** interviene:

- Revisando el inventario y prestaciones de instalaciones
- Adaptando Procedimientos y Gamas de Mantenimiento Preventivo
- Rediseñado los Planes de Mantenimiento
- Diseñando las órdenes / partes de trabajo
- Supervisando los trabajos de mantenimiento
- Elaborando informes de seguimiento
- Implementando planes de formación para el mantenimiento
- Programando la gestión del mantenimiento a través del GMAO
- Haciendo explotación de la información del mantenimiento

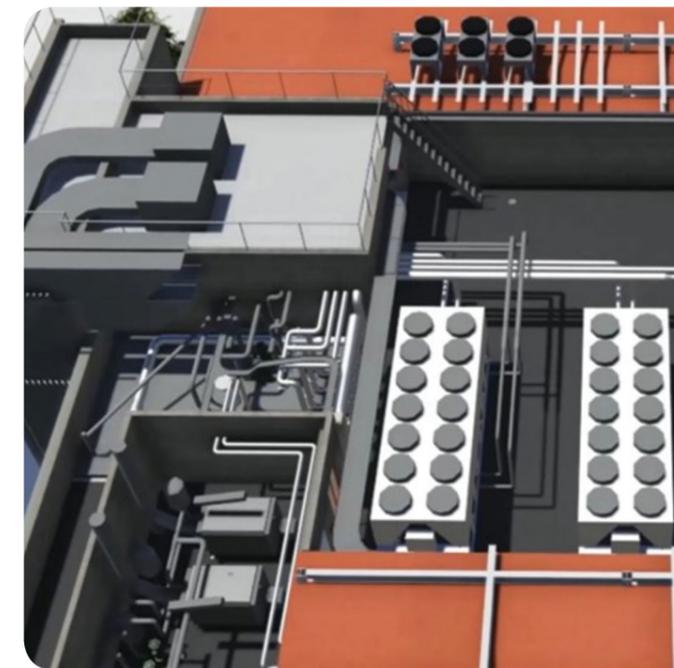
## Gestión Integrada

La **Gestión Integrada de las Instalaciones** tiene como objetivo dotar al mandante de los recursos profesionales externos necesarios para el control directo de la inversión, en sintonía con los objetivos establecidos.

Mediante este servicio pasa a disponer del control real del Proyecto, tanto durante el proceso de diseño, como durante la construcción. Posibilita la integración de proyectistas e instaladores en un equipo **"no adversario"**.

Este modelo de gestión de obra permite al cliente, dirigir la obra por paquetes que posibilita:

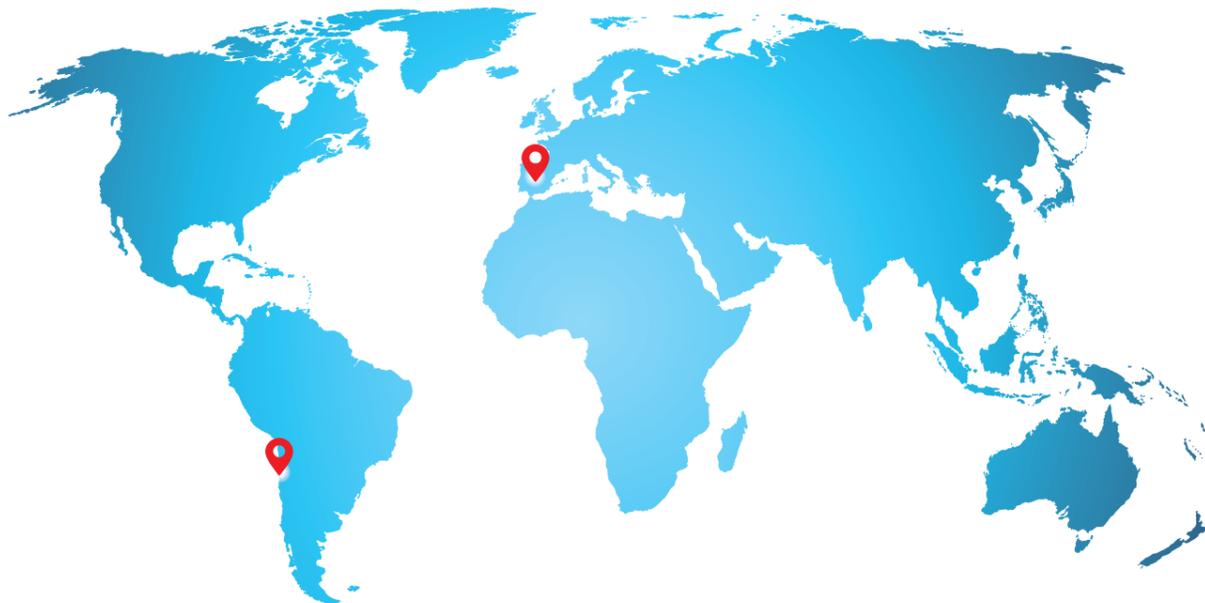
- Ejecutar simultáneamente diseño y construcción
- Disponer de mayor tiempo para el diseño
- Incluir cambios y mejoras durante la obra
- Reducir el plazo total de la puesta en operación
- Tener un mayor control de la calidad de la obra



## Keeping it Simple

**DICYP** simplifies the design process for our clients by providing a comprehensive building engineering solution, coordinated as a multidisciplinary approach. Formulating innovative solutions to complex challenges is what we do best, and what we enjoy most about our business.

Surpassing expectations is our goal, and great projects are the results.



### **SANTIAGO DE CHILE**

#### **DICYP Internacional LTDA**

San Sebastián 2812 Oficina 1010  
Las Condes, Santiago de Chile

Tel.: +56 986 13 74 11

[www.dicyp.cl](http://www.dicyp.cl)

### **MADRID. ESPAÑA**

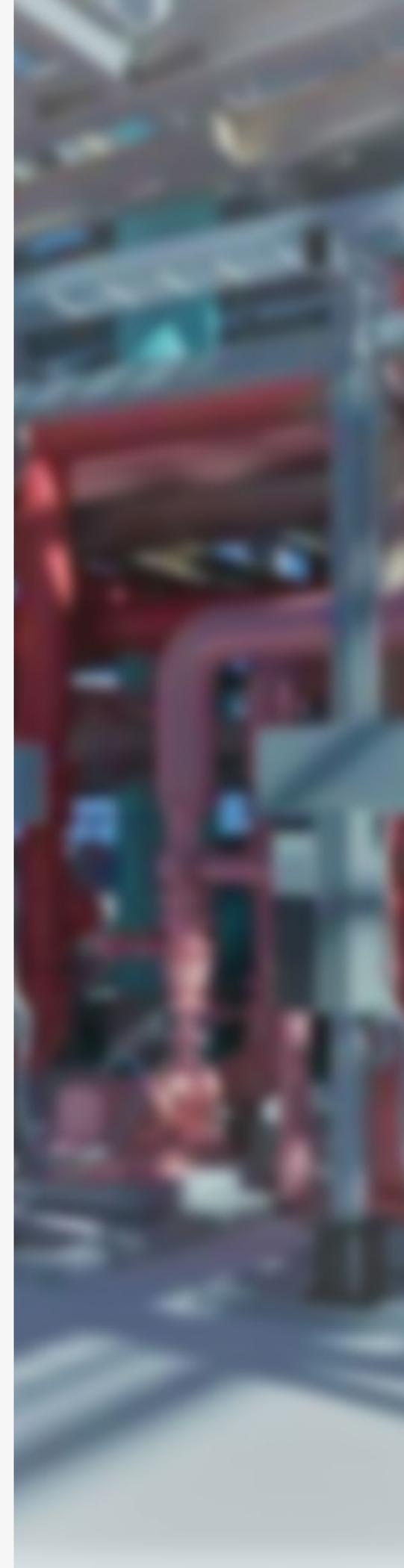
#### **DICYP Ingeniería BIM**

C/ Sierra de Cazorla, 1 - Las Matas  
Las Rozas 28290, Madrid

Tel.: +34 91 854 91 32

[www.dicyp.com](http://www.dicyp.com)

DICYP





**DICYP**  
Ingeniería BIM

C/ Sierra de Cazorla, 1 - Las Matas  
28290 Las Rozas, Madrid

administración@dicyp.com  
Tel.: +34 91 854 91 32