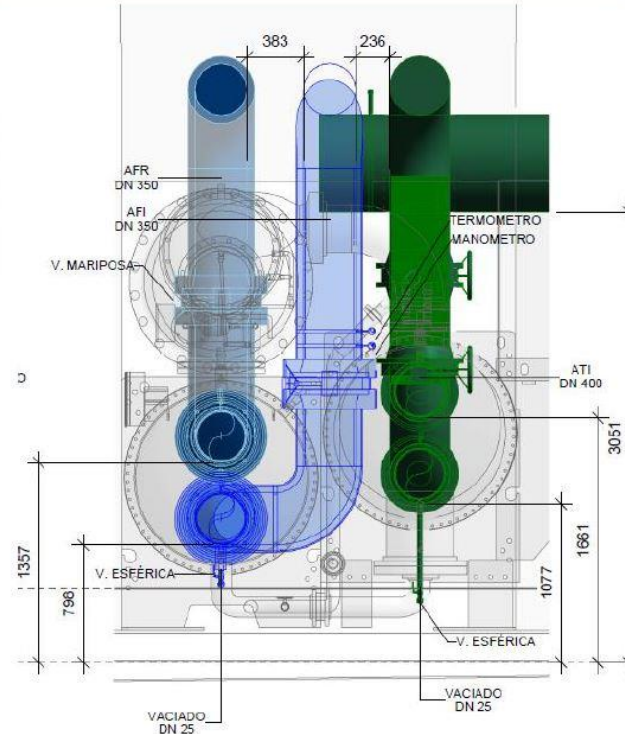
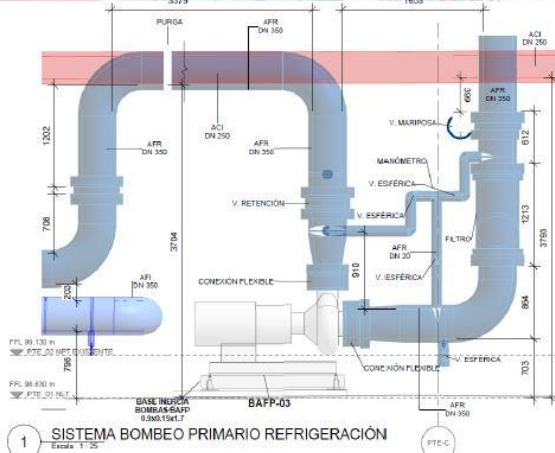
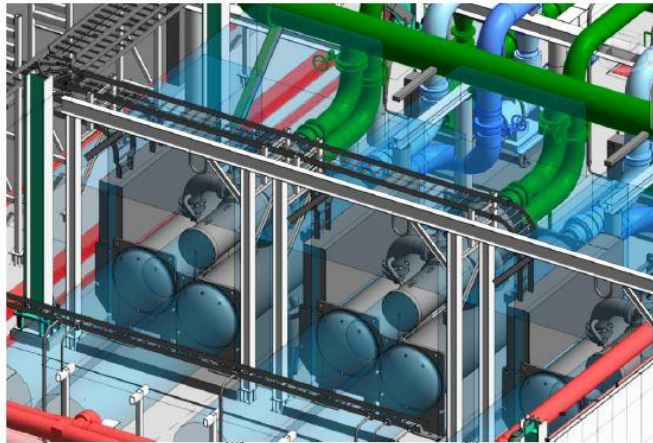


Diseño, Cálculos y Proyectos de Especialidades

Innovación, Eficiencia Energética y Medio Ambiente



TODAS LAS PLANIMETRÍAS EXTRAÍDAS y TRABAJADAS
DESDE REVIT 100% ELEMENTOS NATIVOS

Diseñando desde 1993

C/ Sierra de Cazorla, 1 Las Matas,
Las Rozas 28290. Madrid.
T +34 91 854 91 32



Compromiso y Resultados

DICyP tiene el compromiso de construir edificios “sanos” y eficientes, en los que las personas puedan desarrollar su actividad en condiciones de confort a la vez se respeta el medio ambiente.

DICyP presta servicios profesionales en las fases:

DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN

DICyP Integra todas las especialidades:

Mecánicas, Eléctricas, Sanitarias, Seguridad, Especiales.

DICyP basa la prestación de sus servicios profesionales en tres principios;

Afabilidad, Disponibilidad y Competencia Técnica.



DICyP presta servicios en las áreas:

- ⇨ Building Services Engineering
- ⇨ Energy Efficiency Engineering
- ⇨ Commissioning
- ⇨ Operation and Maintenance Engineering
- ⇨ Engineering Construction Management

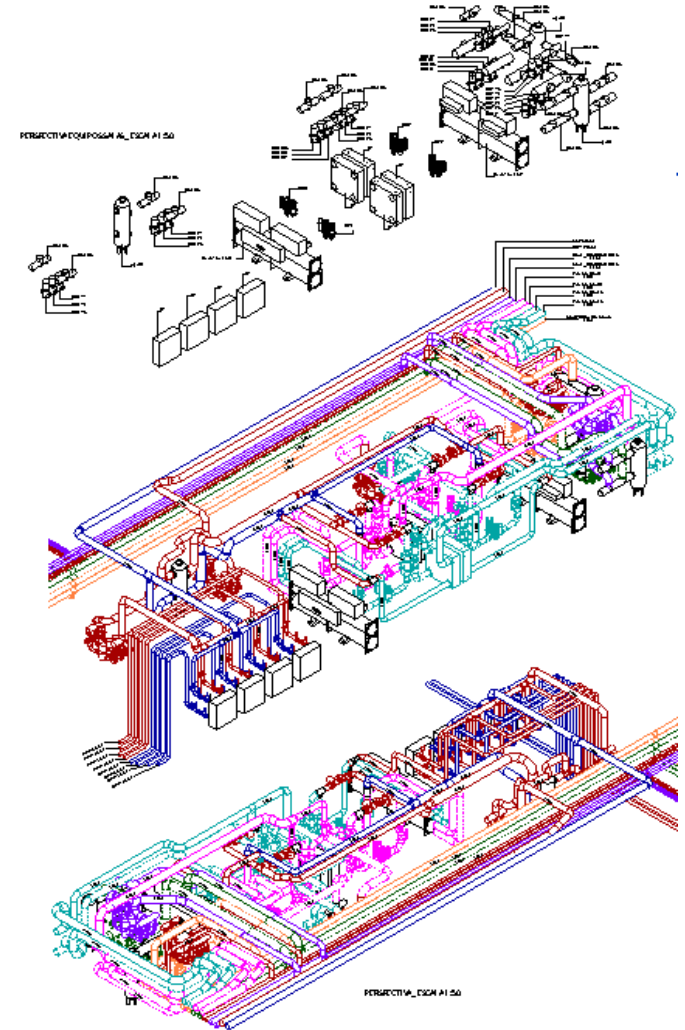
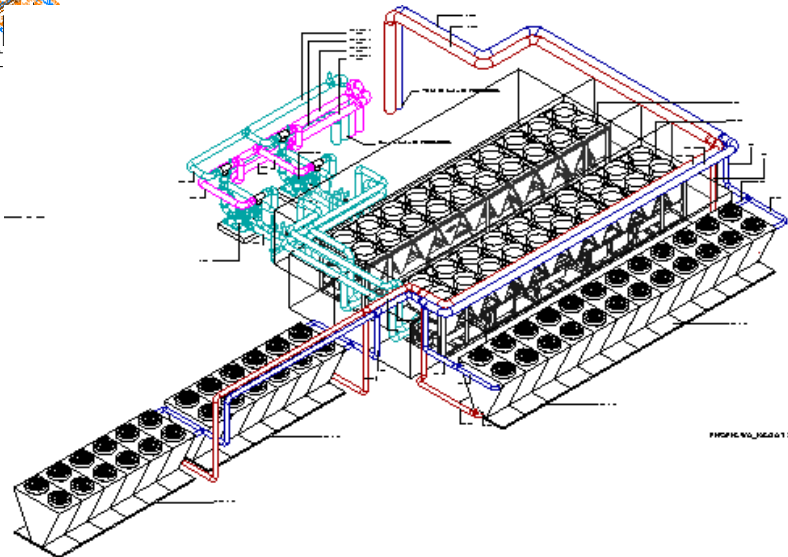
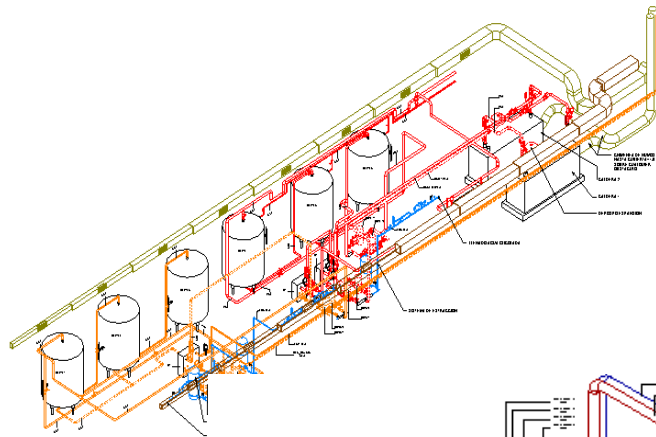
DICyP es miembro de:

a e d i c i

Asociación Española de Ingenierías e
Ingenieros Consultores de Instalaciones

Compromiso y Resultados

Abarca desde la asistencia en la definición del diseño hasta la supervisión del montaje y la puesta en marcha de las instalaciones. Con base en la herramienta **REVIT MEP** que permite la coordinación además de entre las especialidades, de éstas con arquitectura y estructura.



Compromiso y Resultados

Calificación de eficiencia energética de Edificios

proyecto/edificio terminado



Edificio _____

Localidad/Zona climática _____

Uso del Edificio _____

Consumo Energía anual ___ kWh/año
(___ kWh/m²)

Emissiones CO₂ anual ___ kg CO₂/año
(___ kg CO₂/m²)

⇒ **AUDITORIA ENERGÉTICA**, abarcando el estudio de sus procesos, la auscultación de su envolvente, el análisis de sus instalaciones, la monitorización de sus consumos, la supervisión de sus prestaciones, y finalmente la evaluación técnico-económica de las propuestas para la mejora de la eficiencia energética.

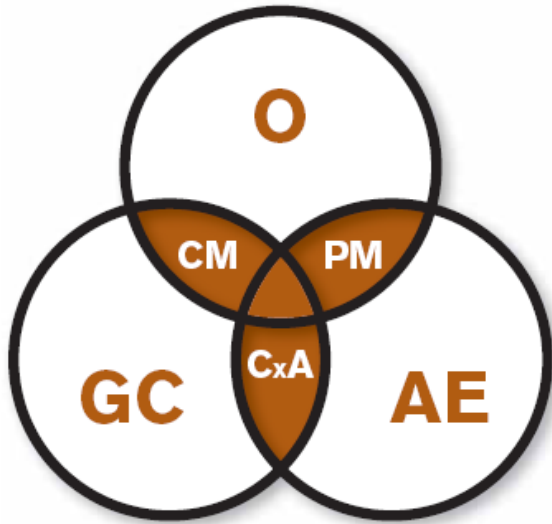
⇒ **CONTROL ENERGÉTICO INTEGRAL** englobando desde la monitorización y registro de los consumos energéticos a lo largo del tiempo para su seguimiento y análisis, hasta el desarrollo de planes de gestión energética comprendiendo desde la implementación y el seguimiento de medidas de ahorro energético hasta la aplicación de técnicas de data mining para explotación de datos registrados y optimización energética.



DesignBuilder
SOFTWARE



Compromiso y Resultados



En el proceso de construcción y explotación de un edificio existe conflictos de intereses y objetivos entre; el Mandante, Arquitecto, Proyectista, Constructor y Mantenedor. Además, existe un vacío entre la fase de construcción y la explotación del edificio.

El Commissioning Authority (CxA) actúa de nexo de unión entre el General Contractor (GC), el Mandante (O) y el equipo de Arquitectos e Ingenieros (AE).

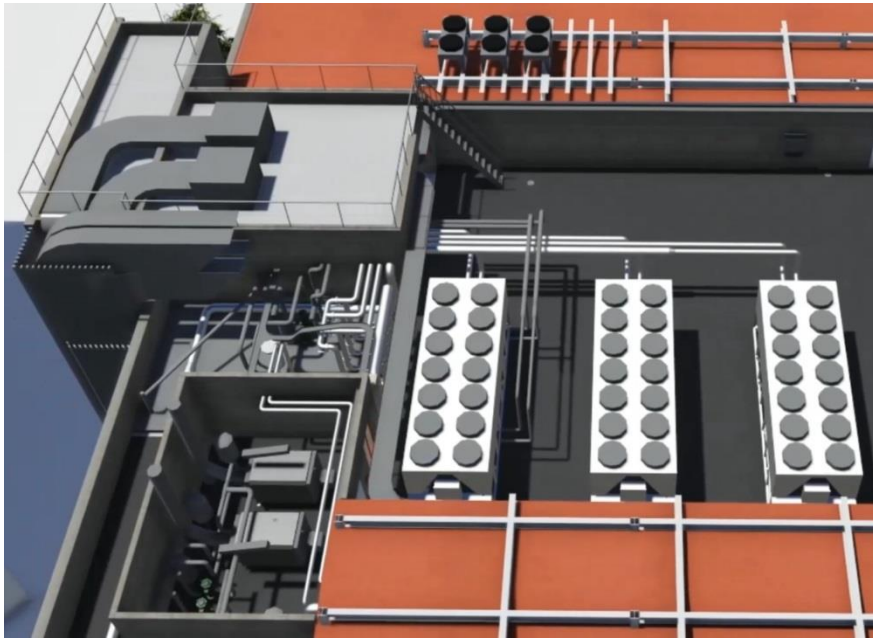
- **COMMISSIONING:** proceso completo de documentación, verificación, ajuste, pruebas (TAB) y entrenamiento para asegurar que una operación y funcionamiento de un edificio nuevo conforme con los documentos de diseño y requerimientos del mandante.
- **RECOMMISSIONING:** Seguimiento dentro de los cinco años siguientes a la puesta en operación máximo de un edificio comisionado para verificar/ajustar que sus sistemas funcionan según fueron diseñados inicialmente.
- **RETROCOMMISSIONING:** Proceso aplicado a un edificio no comisionado para optimizar/reparar/paliar su funcionamiento y consumo de energía.
- **COMMISSIONING CONTINUO:** Con ayuda de las herramientas BMS/EMS/GMAO implementadas en el edificio a través internet un equipo de ingenieros externo con experiencia en sistemas HVAC, EE, operación y mantenimiento, así como **data mining** mantiene de forma continua el **peak performance**.

DICyP actual como Ingeniería, llevando a cabo servicios de supervisión del servicio mantenimiento y operación. Analiza y diagnostica el estado de los equipos e instalaciones, proponiendo mejoras sobre las gamas de mantenimiento preventivo y conductivo.



DICyP interviene:

- ↗ Revisando el inventario y prestaciones de instalaciones
- ↗ Adaptando Procedimientos y Gamas de Mantenimiento Preventivo
- ↗ Rediseñado los Planes de Mantenimiento
- ↗ Diseñando las órdenes / partes de trabajo
- ↗ Supervisando los trabajos de mantenimiento
- ↗ Elaborando informes de seguimiento
- ↗ Implementando planes de formación para el mantenimiento
- ↗ Programando la gestión del mantenimiento a través del GMAO
- ↗ Haciendo explotación de la información del mantenimiento



La **Gestión Integrada de las Instalaciones** tiene como objetivo dotar al mandate de los recursos profesionales externos necesarios para el control directo de la inversión, en sintonía con los objetivos establecidos.

Mediante este servicio pasa a disponer del control real del Proyecto, tanto durante el proceso de diseño, como durante la construcción. Posibilita la integración de proyectistas e instaladores en un equipo "***no adversario***".

Este modelo de gestión de obra permite al cliente, dirigir la obra por paquetes que posibilita:

- ❖ Ejecutar simultáneamente diseño y construcción
- ❖ Disponer de mayor tiempo para el diseño
- ❖ Incluir cambios y mejoras durante la obra
- ❖ Reducir el plazo total de la puesta en operación
- ❖ Tener un mayor control de la calidad de la obra

DICyP simplifies the design process for our clients by providing a comprehensive building engineering solution, coordinated as a multidisciplinary approach. Formulating innovative solutions to complex challenges is what we do best, and what we enjoy most about our business. Surpassing expectations is our goal, and great projects are the results.

MADRID. ESPAÑA

DICyP Ingeniería y Consultoría

C/ Sierra de Cazorla, 1 Las Matas,
Las Rozas 28290. Madrid.

T +34 91 854 91 32

www.dicyp.com

SANTIAGO DE CHILE

DICyP Internacional LTDA.

San Sebastián 2812 Oficina 1010
Las Condes, Santiago de Chile

Tlf +56 986 13 74 11

www.dicyp.cl

